חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו , לבנייה חדשה. **ברחוב זרח 18-16** גוש 6979 חלקה 10 תיק בניין מס׳ 4015-0160 (זרח 16). תיק בניין מס׳ 4015-0180 (זרח 18). כל מי שיש לו זכויות בבכם האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רשיוי בנייה, בתוך 14יום מתארך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב׳ לתקנות.

מבקש הבקשה בועז ליפשיץ

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **רש"י 41, תל אביב** גוש : 7448 חלקה : 24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0080-041. בקשה מס׳ 20190036.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הבלטת מרפסות עד לקו הקלה בשיעור 40% ממרווח אחורי.
2. הבלטת מרפסת קדמית קומה 4 ע"פ קונטור מרפסת קומות 1 עד 3.
3. הקלה בשיעור 10% בקו בניין אחורי.
4. הקלה לתוספת ממ"ד עד 3 מ׳ מקו מגרש אחורי צפוני ועד 2 מ׳ מקו מגרש צדי מזרחי.
5. תוספת 1.65 קומות מכוח תמ"א 38.
6. תוספת 4 יח"ד חדשות מכוח תמ"א 38.
7. תוספת ליחד"ר הקיימות מכוח תמ"א 38.
8. תוספת קומה 4 ו-5 (חלקית) עד לקונטור קומות קיימות 1-3.
9. תוספת מחסנית חניה רובוטית תת קרקעית עד 2.4 מ׳ מקו מגרש קדמי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **מצפה 1 / מרישמן 69, תל אביב** גוש : 6952 חלקה : 39 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין :0096-069. בקשה מס׳ 19-0074.
הכוללת את השימוש החורג הבא :
1. שימוש חורג ממחסן למשרדים לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **פינסקר 32, תל אביב** גוש : 6911 חלקה : 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 032-0088. בקשה מס׳ 20190081.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הגדלת בריכה עד קו בינוי צידי.
2. בריכה עורפית עד קו בינוי צידי.
3. חצר אנגלית מעבר לקו בינוי צידי.
4. ביטול מסתרי כביסה.
5. חדרי יציאה לגג בגובה 2.70 מ׳.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **גולי קניה 8, תל אביב** גוש : 6638 חלקה : 498 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 008-0927. בקשה מס׳ 20190151.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל40% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי דרומי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ׳ במקום 4.0 מ׳ המותר.
3. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לחדר משחקים בכל אחת מיחידות הדיור.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי לכל אחת מיחידות הדיור במרחק של 0.2 מ׳ מגבול המגרש, שרוחבה עד 3.62 מ׳ ועומקה עד 3.5 מ׳.
5. הקמת ממ"דים במרתף לכל אחת מיחידות הדיור מחוץ לתכסית קומת הקרקע המותרת כהקלה מסעיף 9ג׳ בתכנית ע-1.
6. ניוד זכויות מקומה א׳ לקומת קרקע.
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 2.0 מ׳ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 20% מן המרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **שרת משה 71, תל אביב** גוש : 6213 חלקה : 1076 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 071-0566. בקשה מס׳ 20190136.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הקלה 6% מעבר למותר בתבע 398.
2. הקלה לבניה בהמשך של קיר משותף בהסכמת שכן.
3. הקלה 10% בקו בניין צדדי.
4. הקלה לבניית חצר אנגלית עד מפלס רצפת מרתף.
5. העברת זכויות בין קומה לקומה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **הארבעה 24, תל אביב** גוש : 7459 חלקה : 56 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין : 06640260 תיק רישוי : 63711 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא :
שימוש חורג מ מחסן ל סאב דיסקוטק (שימוש חורג מהיתר הבניה) בשטח 233 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31/01/2024. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א׳, ג׳, ה׳ בין השעות 08:00-10:00 (בימים ב׳ + ד׳ אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר :03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **אושה 13, תל אביב** גוש : 6630 חלקה : 522 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 013-2155. בקשה מס׳ 20181303.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. מילוי קומה מפולשת עם תוספת יחידת דיור על פי זכויות תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **קדם 89, תל אביב** גוש : 8995 חלקה : 13 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 089-3060. בקשה מס׳ 20180911.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הגדלת תכסית הבנייה עד ל85% משטח המגרש ללא תוספת לשטחים המותרים לצורך התאמת אורך חזית מסחרית לדרישות התב"ע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 0609180-507 תא/מק/4743 – ברנט וולוזין בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות : 42 מונה תדפיס תשריט : 31. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית : גוש/חלקה :גוש מוסדר 7112 חלקות בשלמותן 3-27, 41, חלקי חלקה 42.
מיקום/כתובת: **רחוב באר יעקוב 2,4, ברנט 30,20,24,28,22,26,18,16, ישיבת וולוז'ין 76,78,56,64,53,55,58,60,47,62,66,70,74,68,57,51,49,45,72,43 תל-אביב.**
מטרת התכנית : קביעת מסגרת בנייה כוללת לאזור, שתאפשר את שיקומו והחייאתו של מרחב התכנון, תוך שמירה על אופי הבנייה של המרקם הקיים, על הפרצלציה הקיימת, ועל ערכי המורשת.
עיקרי התכנית :
1. שינוי ייעודי הקרקע מאזור לתכנון בעתיד ודרך למגורים ב׳, שטח ציבורי פתוח ודרך משולבת.
2. קביעת תכליות מותרות.
3. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה למגורים : בהיקף של עד 210% שטחים כוללים על קרקעיים.
4. קביעת מבנים לשימור והוראות לשיקומם.
5. קביעת ייעוד חלקה 17 בגוש 7112 כשטח ציבורי פתוח.
6. קביעת הנחיות שיאפשרו את שיקום החומה ההיסטורית.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **שערי ניקנור 30, תל אביב** גוש : 7022 חלקה : 57 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 030-3042. בקשה מס׳ 20190138.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הגבהת בניה על הגג לגובה של 10.70 מ׳ במקום 7.50 מ׳ מהמותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח׳ **רוזנבלט צבי 7, תל אביב** גוש : 7046 חלקה : 24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 005-3218. בקשה מס׳ 20190135.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 10 במקום 8 המותר על פי התוכנית . הקלה זו משותפת ל2 הבניינים הצמודים על אותו מגרש . לבניין זה, מספר יח"ד המבוקש הינו 5 מתוך ה10.
2. הבלטת מרתף מעבר לקו בניין צדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה